

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	Fabbricato sito in Largo Re Galantuomo (ex casa comunale)

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	1050	1			B.C.N.C.					
		2			A/10	U	6 (vani)		1131,04	
		3			A/10	U	10 (vani)		1885,07	
		4			A/10	U	3 (vani)		565,52	
		5			C/6	12	17 mq		31,61	
		6			C/6	12	21 mq		39,04	
		7			C/6	12	13 mq		24,17	

Destinazione	Uffici e depositi
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
 Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Fabbricato sito alla Loc. Mattina

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie Catastale (mq)	Rendita euro	
29	382	4			C/2	2	115	124	59,39	Il sub. 6 sito al piano terra è attualmente concesso in comodato d'uso a favore della Cooperativa sociale Iskra ed è destinato a punto vendita e laboratorio per produzione succhi, creme, etc. nell'ambito dell'iniziativa "Le Mense del Buon Vivere"
29	382	5			A/10	U	8 vani	154	1.508,05	
29	382	6			C/3	1	246	318	266,80	

Destinazione	Commerciale
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	Fabbricato sito alla Loc. Mattina

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
29	1171	4								Porzione dell'immobile è stato messo a disposizione dell'ASL per nuova postazione 118, giusta deliberazione di G.C. n. 118 del 14/11/2023
	1171	5								
	1171	3								

Destinazione	Commerciale
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
4	Locale sito in Piazza Lago (ex forgia)

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	295		U		C/1	4		29		

Destinazione	Locale esposizione
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (eventuale locazione, ovvero cessione diritto uso/utilizzo)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	n. 2 vani sottoscala presso cimitero comunale

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
11	E		U							Da accatastare

Destinazione	Deposito per attrezzi
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (eventuale locazione, ovvero cessione dritto uso/utilizzo)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
6	n. 2 garages siti alla Via San Sebastiano (ex mercato coperto)

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	810 812 814 818									Da accatastare

Destinazione	Garages
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI (eventuale locazione, ovvero cessione diritto uso/utilizzo)

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
 Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
7	Locale sito presso la nuova sede comunale

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.Illa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
11	355	1	U							Piccola porzione di immobile, nella maggior consistenza contraddistinto in catasto al Fg. 11 mappale 355 sub. 1, concesso al Tesoriere comunale con delibera G.C. n° 31/2015 del 19/03/2015

Destinazione	Sportello bancomat
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
8	Edificio sito alla Via San Macario

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.lla	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	52	15	U		B/5	U	1586	592	1.146,74	Concesso in comodato d'uso (delibera di G.C. n. 18 del 24/02/2022) alla Fondazione Morra, giusta scrittura privata in data 05/07/2022

Destinazione	“Contenitore d’arte”
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
 Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
9	Stazione di partenza monorotaia sita alla località Ringo

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.Illa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
23	368		U		C/2	9	38	40	70,65	Con convenzione sottoscritta in data 19/12/2023, la gestione e manutenzione ordinaria della monorotaia è stata affidata alla Agave srls. Sono in corso le attività propedeutiche all'avvio della gestione

Destinazione	Stazione di partenza monorotaia
Stato di conservazione	Discreto
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
10	Stazione di arrivo monorotaia sita alla località Capo la Serra

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
23	353		U		C/2	6	24	24	€ 26,03	Con convenzione sottoscritta in data 19/12/2023, la gestione e manutenzione ordinaria della monorotaia è stata affidata alla Agave srls. Sono in corso le attività propedeutiche all'avvio della gestione

Destinazione	Stazione di arrivo monorotaia
Stato di conservazione	Discreto
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
11	Fabbricato sito alla Loc. Calabri

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie Catastale (mq)	Rendita euro	
8	977				B/5	U	1467 m3		1.060,70	Il fabbricato è attualmente concesso al Consorzio Sociale Vallo di Diano Tanagro Alburni per attività sociali

Destinazione	Centro diurno
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
12	Edificio sito alla Via San Pietro (Palazzo Bonito Oliva-Morone)

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.lla	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	179	34			B/5	U	1604 m3	922	1.159,76	Con deliberazione di G.C. n. 23 del 05/03/2024 l'immobile è stato concesso in comodato d'uso alla Fondazione Morra

Destinazione	Laboratorio
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
 Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
13	Edificio sito alla Via Fortunato Cafaro (sopra locali mensa)

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.lla	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
15	1389 (Porzione)				Ente urbano					In corso di accatastamento. Concesso in comodato d'uso (delibera di G.C. di Caggiano n. 151 del 14/12/2017, esecutiva, e successiva n. 50 del 10/05/2018) all'ASSOCIAZIONE G.O.P.I. - PROTEZIONE CIVILE ONLUS DI CAGGIANO- ANPAS - Area Sud della Provincia di Salerno, giusta scrittura privata in data 16/05/2018

Destinazione	Sede dell'Associazione e Centro di Coordinamento di protezione Civile dell'ANPASS-Area Sud della Provincia di Salerno
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
 Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
14	Porzione di Edificio sito alla Via Ex Monastero

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.IIIa	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
11	150 (Porzione)				B/1	U	6200 m3			Concesso in comodato d'uso (delibera di G.C. di Caggiano n. 45 del 28/03/2019, esecutiva) all'ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI (ANC) – SEZIONE DI CAGGIANO, giusta scrittura privata in data 10/11/2020

Destinazione	Sede dell'Associazione
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

COMUNE DI CAGGIANO
Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (fabbricati)
Anno 2024

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
15	Immobile sito alla Via San Macario

Dati Catastali identificativi			Dati di classamento							Note
Foglio	Part.lla	SUB	Zona Cens.	Micro Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale(m2)	Rendita euro	
10	52	7			A/6	1	6 vani	179	142,54	Concesso in comodato d'uso, per anni 5, alla Fondazione Morra, giusta convenzione sottoscritta in data 31/07/2023

Destinazione	Abitativa
Stato di conservazione	Discreto
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato alla alienazione	NO
Destinato alla valorizzazione	SI

Si precisa che, sia per i beni da alienare che per quelli da valorizzare indicati nel presente Piano, le modalità di scelta del contraente saranno soggette a specifiche valutazioni in riferimento al quadro giuridico vigente e alla effettiva valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'alienazione, valorizzazione dei singoli cespiti, a seguito di preventive valutazioni e analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche che saranno effettuate da parte dell'Amministrazione e dell'U.T.C.

Il presente piano, in relazione al disposto dell'art.58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2024.

Caggiano, 5 marzo 2024

IL RESPONSABILE
F.to Pasqualina CAFARO